

単抜き審査	
確認者印	確認者印

令和 8 年 度

清掃業務委託積算書

委託番号	長清委第 号
委託場所	長岡市大手通1丁目ほか 地内
業務名	長岡駅大手口駅前広場・東口駅前広場等 清掃業務委託
委託期間	令和8年6月1日から 令和11年5月31日まで

長岡市土木部道路管理課

業 務 委 託 費 総 括 表

費 目		実 施 設 計	第 回 変 更	算 出 根 拠		
	業 務 価 格	①A	⑦B			
	消 費 税 額 及び 地方消費税額	②	⑧	①	× 0.10	= ②
				⑦	× 0.10	= ⑧
	業 務 費	③(A)	⑨(B)	①	× 1.10	= ③
				⑦	× 1.10	= ⑨
	業 務 価 格	④C	⑩D	$\frac{\text{⑥}}{\text{③}} \times \text{⑦} = \text{⑩}$		
請 負 (契 約 額)	消 費 税 額 及び 地方消費税額	⑤	⑪	④	× 0.10	= ⑤
				⑩	× 0.10	= ⑪
	業 務 費	⑥(C)	⑫(D)	④	× 1.10	= ⑥
				⑩	× 1.10	= ⑫
	比 較 増 減					
	備 考					

清掃業務委託設計書（費目別内訳）

項 目	名 称	適 要	数 量	金 額	備 考
清掃委託業務原価					
	直 接 人 件 費		一式		
	直 接 物 品 費		一式		直接人件費× %
	小 計				(直接業務費)
	直 接 業 務 費		一式		
	業 務 管 理 費		一式		直接業務費× %
	小 計				(業務原価)
	一 般 管 理 費 等		一式		業務原価× %以内
	経費込み項目		一式		
	計				
	消費税及び地方消費税				
	計				

費 目 集 計 書

区 分	項 目	直接人件費			直接物品費		直接業務費	業務管理費	
		労務数量	単価	金額	乗率	金額		乗率	金額
清 掃									
	清 掃 員 A								
	清 掃 員 B								
	清 掃 員 C								
	計								
経費込み項目	窓ガラスの定期清掃								
	照明等の定期清掃								
	壁・天井等の定期清掃								
	その他清掃								
	融雪施設管理								
	計								

拾い書（清掃）

[illegible]

拾 い 書 (建物内部の日常清掃)

[illegible]

拾 い 書 (建物内部の定期清掃)

[illegible]

拾 い 書 (建物外部の日常清掃)

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
建物外部の日常清掃 (日 1 回)										
【大手口駅前広場】										
中央広場	見回り拾い掃き	220.00	365							
歩道南側	見回り拾い掃き	350.00	365							
歩道北側	見回り拾い掃き	215.00	365							
【東口駅前広場】										
歩道	見回り拾い掃き	1000.00	365							
【大手口駅前広場地下道】										
通路床面	見回り拾い掃き	701.00	365							
階段床面	見回り拾い掃き	308.00	365							
【横断地下道】										
通路床面	見回り拾い掃き	341.00	365							
階段床面	見回り拾い掃き	63.00	365							
計										

拾 い 書 (建物外部の定期清掃)

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
建物外部の定期清掃 (週 1 回)										
【大手口駅前広場】										
中央広場	掃き掃除	220.00	52							
歩道南側	掃き掃除	350.00	52							
歩道北側	掃き掃除	215.00	52							
【東口駅前広場】										
歩道	掃き掃除	1000.00	52							
【大手口駅前広場地下道】										
通路床面	掃き掃除	701.00	52							
階段床面	掃き掃除	308.00	52							
【横断地下道】										
通路床面	掃き掃除	341.00	52							
階段床面	掃き掃除	63.00	52							
計										

拾 い 書 （ 床以外の日常清掃 ）

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
床以外の日常清掃										
【東口エレベーター】										
エレベーター	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1基	156							
【東西自由通路昇降施設】										
手摺り拭き		34.00	156							
エレベーター	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1基	156							
【大手口駅前広場地下道】										
階段手摺拭き		308.00	156							
【横断地下道】										
階段手摺拭き		63.00	52							
計										

拾 い 書 （ 窓ガラスの定期清掃 ）

区 分	項 目			清掃員A		清掃員B		清掃員C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り（人）	計	歩掛り（人）	計	歩掛り（人）	計	
窓ガラス定期清掃										
【東口エレベーター棟】										
（内外面）	清掃面積	9.00	3							
	計算式									見積りによる
	金額									
【東西自由通路昇降施設】										
（内外面）	清掃面積	84.00	1							
	計算式									見積りによる
	金額									
大手口駅前広場地下道										
（内外面）	清掃面積	510.00	2							
入口上屋施設	計算式									見積りによる
	金額									
計										

拾 い 書 （ 照明等の定期清掃 ）

区 分	項 目			清掃員A		清掃員B		清掃員C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り（人）	計	歩掛り（人）	計	歩掛り（人）	計	
照明等定期清掃										
【東口エレベーター棟】										
ホール照明器具	清掃面積	33基	104							
	計算式									見積りによる
	金額									
【大手口駅前広場地下道】										
通路照明器具	清掃面積	79基	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
誘導標識	清掃面積	18基	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
【横断地下道】										
照明器具	清掃面積	44基	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
計										

拾 い 書 (壁面・天井等の定期清掃)

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
壁面・天井等定期清掃										
【東口エレベーター棟】										
内壁面等特別清掃	清掃面積	62.00	2							
	計算式									見積りによる
	金額									
【東西自由通路昇降施設】										
階段天井掃き清掃	清掃面積	34.00	1							
	計算式									見積りによる
	金額									
【大手口駅前広場地下道】										
通路階段側壁	清掃面積	543.00	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
通路壁画	清掃面積	1基	52							
	計算式									見積りによる
	金額									

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
天井ルーバー	清掃面積	225.00	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
広告掲出掲示板	清掃面積	23基	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
【横断地下道】										
通路階段側壁清掃	清掃面積	509.00	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
天井埃払い	清掃面積	341.00	52							
	計算式									見積りによる
	金額									
計										

拾 い 書 (融雪施設管理)

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
融雪施設管理										
【大手口駅前広場】										
屋根清掃	清掃箇所	2箇所	1							
	計算式									
	金額									見積りによる
通水管設置	清掃箇所	2箇所	1							
	計算式									
	金額									見積りによる
通水管撤去	清掃箇所	2箇所	1							
	計算式									
	金額									見積りによる
計										

拾 い 書 (その他清掃等)

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
排水ピット定期清掃										
【大手口駅前広場地下道】										
排水ピット泥上げ	清掃箇所	1基	12							
	計算式									見積りによる
	金額									
入口上屋鳩糞除去清掃										
【大手口駅前広場地下道】										
鳩糞除去清掃	清掃箇所	1棟	3							
	計算式									見積りによる
	金額									
エスカレーター清掃										
【東西自由通路昇降施設】										
見回り拾い掃き	清掃箇所	1基	365							
	計算式									見積りによる
	金額									
水拭き	清掃箇所	1基	156							
	計算式									見積りによる
	金額									

区 分	項 目			清掃員 A		清掃員 B		清掃員 C		摘 要
		面 積	回数	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	歩掛り (人)	計	
歩道・横断歩道清掃										
【大手口駅前広場】										
横断歩道	清掃箇所	1箇所	365							
見回り拾い掃き	計算式									
	金額									見積りによる
【東口駅前広場】										
横断歩道	清掃箇所	1箇所	365							
見回り拾い掃き	計算式									見積りによる
	金額									
計										